

277 Parkresidenz Zinggeler 8805 Richterswil  
Kurzbaubeschrieb Wohnhäuser Jakob, Gustav, Emil und Elisabeth

Allgemeine Gebäudeteile

**Untergeschoss**

Aussenwände und Decken in Stahlbeton. Innenwände Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk.

**Erd- und Obergeschoss**

Aussenwände einschaliges Backsteinmauerwerk mit Aussendämmung. Tragende und nicht tragende Innenwände in Backstein gemauert. Treppenhauskern in Stahlbeton.

**Dachkonstruktion**

Flachdach wärmegeklämt mit bituminösen Dichtungsbahnen, extensive Begrünung.  
Balkone und Terrassen mit Zementbodenplatten.

**Treppenhaus**

Boden- und Treppenbelag aus rutsch-hemmendem Vinylbelag.

**Lift**

Personenaufzug für 8 Personen, 630 kg, rollstuhlgängig.

**Fenster**

Holz/Metall Fenster mit Isolierverglasung.  
Erdgeschoss Griffe abschliessbar.

**Fassade**

Aussenwärmedämmung in EPS mit mineralischem Deckputz, Farbe nach Farbkonzept.

**Sonnenschutz**

Lamellenstoren  
Keine Storen bei Wohnraum/Balkon  
Verbundraffstoren aus Aluminium einbrennlackiert. Bedienung mit Motor.

**Sonnenstoren**

Balkone mit Senkrechtmarkisen.  
Terrassen mit Knickarmmarkisen.

**Veloraum**

Zentraler Veloraum mit Parkiersystem.

**Haustechnik**

**Lüftungsanlagen**

Das Haus Jakob, Gustav und Emil werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet.  
In den Untergeschossen wird eine mechanische Lüftung vorgesehen.  
In den gefangenen Nasszellen werden Kleinventilatoren, welche über die Lichtschalter gesteuert werden, eingesetzt.

**Heizungsanlage**

Zentrale Wärmeerzeugung (Gasheizung), mit niedertemperatur Bodenheizung.  
Pro Wohnung und Raum individuell über Raumthermostate regulierbar.  
Für die Warmwasseraufbereitung werden Sonnenkollektoren eingesetzt.

**Elektroanlagen**

Hauptverteilung im Technikraum, Erdungsanlage und Potentialausgleich.  
Pro Wohneinheit wird je ein separater Zähler installiert.  
Leitungsinstallationen im Untergeschoss auf Putz, in den Wohnungen unter Putz  
Sonnerieanlage mit Gong, Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.  
In allen Zimmern mind. 2 Steckdosen, Deckenanschluss und Lichtschalter.  
Radio/TV und Telefonanschluss (Multimediodose) in allen Zimmern.

## Innenausbau Wohnungen

### **Küche**

Einbauküche mit weissen Hochglanzfronten, Griffe in Chromstahl, Kunststeinabdeckung weiss, Einlegespülbecken aus Chromstahl.  
Küchengeräte V-Zug: Backofen, 4-Platten Glaskeramikfeld 70cm, Geschirrspüler, Dampfabzug im Umluftbetrieb (mit Aktiv-Kohle Filter).  
Rückwand in Glasmosaik.

### **Schreinerarbeiten**

Wohnungsabschlusstüre  
Stahlzargentüre gestrichen, Türblätter Kunstharz belegt, Farbe hellgrau.  
Drückergarnitur mit Langschild, 4-Punkt Verriegelung mit Zylinderschloss, Türspion.

#### Zimmertüren

Stahlzargen gestrichen, Türblätter Kunstharz belegt, Farbe hellgrau, Zifferschlosser.

#### Fenstersimse

Holzwerkstoffplatten, gestrichen.

#### Vorhangschiene

In den Wohnungen pro Fenster eine Vorhangschiene, eingelassen in den Deckenputz.

### **Decken- Wandbeläge**

Wohnungen  
Wände und Decken, Weissputz gestrichen.

#### Nasszellen

Wände, Weissputz oder Glasmosaik.  
Decken Weissputz gestrichen.

### **Bodenkonstruktion/-beläge**

Unterlagsboden schwimmend mit Trittschalldämmung, mit Bodenheizung (Wohnungen).

#### Bodenbeläge Wohnen und Zimmer

Parkett, Eiche europäisch matt versiegelt, fischgrat verlegt.

#### Bodenbeläge Küche, Essen, Bad und Dusche

Feinsteinzeugplatten hellgrau strukturiert, wild verlegt.

### **Sanitäranlagen**

Sanitärapparate  
Apparate gemäss Grundrissen, Farbe weiss, schalldämmend montiert.

### **Waschmaschine/Tumbler**

Pro Wohnung eigene Waschmaschine/Tumbler im Bad oder im Reduit installiert.

### **Schliessanlage**

Schliessanlage mit Zylinderschlösser, Zutritt zu Wohnung, Keller, Hauseingangstüre, Briefkasten, Garage und Veloraum.

Änderungen Vorbehalten